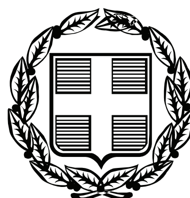


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 259**

3 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2707/2009, 2606/2009 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ στο χώρο μεταξύ των ΟΤ 329, 330, 336, 340Α και 341Α σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 7386/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α)

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3212/2003.

10. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 2144Β/15.10.2008).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. με τις υπ' αριθμ. 96/2006 και 110/2006 Αποφάσεις Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και τις υπ' αριθμ. 14125/6.12.2006 και 10454/2006 αποφάσεις Νομάρχη.

12. Τις υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 και 416/14.1.2009 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής αντίστοιχα (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009)

13. Τα διατάγματα ρυμοτομίας Δήμου Κηφισιάς 29.3.1927 (ΦΕΚ 61Α), 4.6.1971 (ΦΕΚ 136 Δ΄/1971).

14. Την υπ' αριθμ. 25429/17.5.1996 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 615Δ/1996) περί άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στην πλατεία Αγίας Άννης του Δήμου Κηφισιάς.

15. Την υπ' αριθμ. 8/1998 Πράξη Αναλογισμού και την μερική κύρωση αυτής με την υπ' αριθμ. 26255/18.12.2000 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

16. Την υπ' αριθμ. 424/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού τιμής μονάδος.

17. Την υπ' αριθμ. 7386/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης σε έκταση ιδιοκτησίας Ξάνθου, Γιαννουρή και Λάζου μετά από παρέλευση άπρακτου του 18μήνου από τον καθορισμό τιμής μονάδος.

18. Το υπ' αριθμ. 16016/579/3.12.2007 έγγραφό μας προς τον Δήμο Κηφισιάς σχετικά με την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και πρόθεση άμεσης αποζημίωσης, και την υπενθύμιση αυτού με το υπ' αριθμ. οικ. 3541/149/7.3.2008 έγγραφό μας.

19. Την υπ' αριθμ. 240/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς, με την οποία εγκρίνεται η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με εγγραφή στον δημοτικό προϋπολογισμό ποσού 1.884.280 €.

20. Το υπ' αριθμ. 12073/19.9.2008 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από τον Δήμο Κηφισιάς.

21. Το υπ' αριθμ. 28105/1.10.2008 έγγραφο Δήμου Κηφισιάς με το οποίο προσκομίστηκαν τεχνική έκθεση, βεβαίωση Οικον. Διευθυντή κλπ.

22. Το υπ' αριθμ. οικ. 3542/148/11.3.2008 έγγραφό μας προς τους ιδιοκτήτες σχετικά με προσκόμιση στοιχείων.

23. Τις αιτήσεις-αναφορές του Π. Λάζου υπ' αριθμ. 11903/2008, 10893/2008, 10836/2008 κλπ. σχετικά με την συμμόρφωση της Διοίκησης στη δικαστική απόφαση.

24. Το υπ' αριθμ. 10404/28.7.2008 έγγραφό μας.

25. Την υπ' αριθμ. 11601/13.8.2008 αίτηση των ιδιοκτητών με την οποία προσκομίστηκαν στοιχεία.

26. Την υπ' αριθμ. 14180/1.12.2008 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. προς το Σ.Χ.Ο.Π., με την οποία προτείνεται άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

27. Την με αρ. 1η συνεδρίαση πράξη 1η στις 13.1.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., με την οποία δόθηκε αναβολή προκειμένου να προσκομιστούν στοιχεία από τον Δήμο Κηφισιάς εντός 20 ημερών.

28. Το υπ' αριθμ. 395/16.1.2009 έγγραφό μας προς τον Δήμο Κηφισιάς

29. Το υπ' αριθμ. 1326/13.2.2009 έγγραφο Δήμου Κηφισιάς και την συνημμένη από 12.2.2009 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με την οποία έχει εγγραφεί στον δημοτικό προϋπολογισμό συνολική δαπάνη 1.538.127 € με κωδικούς Κ.Α.30.7424.07, 08, 09 και 10 για την απαλλοτρίωση της εν λόγω έκτασης συνολικού εμβαδού 1330,56 τ.μ.

30. Την με αρ. 3η συνεδρίαση πράξη 6η στις 17.2.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., με την οποία ανεβλήθη η συζήτηση του θέματος για τις 24.2.2009.

31. Το υπ' αριθμ. 2400/23.2-.2009 Ενημερωτικό Σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. προς το Σ.Χ.Ο.Π.

32. Την από 22.1.2009 πράξη Προέδρου του ΣτΕ σχετικά με αίτηση του Π.Λάζου ενώπιον του Τριμελούς Συμβουλίου ν. 3068/2002 για τη συμμόρφωση της Διοίκησης προς την υπ' αριθμ. 7386/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

33. Την με αρ. 4η συνεδρίαση πράξη 2η στις 24.2.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. για άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

34. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14180/1.12.2008 εισήγηση και το υπ' αριθμ. 2400/23.2.2009 Ενημερωτικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π., πρέπει να γίνει δεκτή η προτεινόμενη άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στον χώρο μεταξύ των ΟΤ 329, 330, 336, 340Α και 341Α, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για την ιδιοκτησία με στοιχεία ΑΒΓΔΑ των Α. Ξάνθου, Π. Λάζου, Μ. Γιαννουρή κλπ., εμβαδού 1330,56τ.μ., έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 7386/2007 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης μετά από παρέλευση άπρακτου του 18μήνου από τον καθορισμό τιμής μονάδος, και η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (Ν.3068/2002) β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998, 2142/2003 κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την 2η πράξη της 4ης συνεδρίασης από 24.2.2009 του Σ.Χ.Ο.Π. Βόρειου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για:

Την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 1330,56 τ.μ. και την μερική επανεπιβολή στα τμήματα ΔΓΒΗΖΕΔ και ΑΙΘΑ συνολικού εμβαδού 330,36 τ.μ. Την δημιουργία δύο πεζοδρόμων πλάτους 4μ., ενός παράλληλα με την νοτιοδυτική πλευρά ΕΙ του ακινήτου των αιτούντων, και ενός παράλληλα και σε απόσταση 80 εκ. από τη νοτιοδυτική πλευρά του Ι. Ναού Αγ. Άννης, και τη διεύρυνση της οδού Αγίας Άννας έως το νοτιοανατολικό όριο ΘΒ του ακινήτου των αιτούντων, με το χαρακτηρισμό «πεζόδρομος» σε τμήμα της διεύρυνσης.

Τον διαχωρισμό της πλατείας σε τρία ξεχωριστά ΟΤ: Ο.Τ. 336Α με τον χαρακτηρισμό «Πράσινο», Ο.Τ. 336Β οικοδομήσιμο και Ο.Τ. 336Γ με τον χαρακτηρισμό «Χώρος εκκλησίας».

Την επιβολή προκηπίων 2 μ. και 5 μ. στο Ο.Τ. 336Β, Τη διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής για το ΟΤ 336Β, διότι:

α) ο Δήμος Κηφισιάς δεν τεκμηρίωσε την ύπαρξη σοβαρότατης πολεοδομικής ανάγκης με πλήρη και ειδική αιτιολόγηση (ποσοστά ελεύθερων χώρων, εξέταση εναλλακτικών χώρων, κατευθύνσεις Γ.Π.Σ. κλπ), και

β) συνεκτιμήθηκε η ασυνεπής αντιμετώπιση του Δήμου ως προς τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, οπότε δεν συντρέχουν αθροιστικά οι αναγκαίες προϋποθέσεις για επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, επομένως η εκ νέου δέσμευση ολόκληρης της ιδιοκτησίας είναι καταχρηστική, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται:

η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επιβληθεί στην ιδιοκτησία με στοιχεία ΑΒΓΔΑ των κκ. Α.Ξάνθου, Π.Λάζου, Μ.Γιαννουρή κλπ. με την υπ' αριθμ. 25429/17.5.1996 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 615Δ/1996), για εμβαδόν 1330,56 τ.μ.,

η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τα τμήματα ΔΓΒΗΖΕΔ και ΑΙΘΑ, συνολικού εμβαδού 330,36 τ.μ.,

η δημιουργία δύο πεζοδρόμων πλάτους 4μ., ενός παράλληλα με τη νοτιοδυτική πλευρά ΕΙ του ακινήτου των αιτούντων, και ενός παράλληλα και σε απόσταση 80 εκ. από τη νοτιοδυτική πλευρά του Ι. Ναού Αγ. Άννης, και τη διεύρυνση της οδού Αγίας Άννας έως το νοτιοανατολικό όριο ΘΒ του ακινήτου των αιτούντων, με το χαρακτηρισμό «πεζόδρομος» σε τμήμα της διεύρυνσης,

ο διαχωρισμός της πλατείας σε τρία ξεχωριστά ΟΤ: Ο.Τ. 336Α με τον χαρακτηρισμό «Πράσινο», Ο.Τ. 336Β οικοδομήσιμο και Ο.Τ. 336Γ με τον χαρακτηρισμό «Χώρος εκκλησίας»,

η επιβολή προκηπίων 2 μ. και 5 μ. στο Ο.Τ. 336Β, η διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής για το ΟΤ 336Β,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

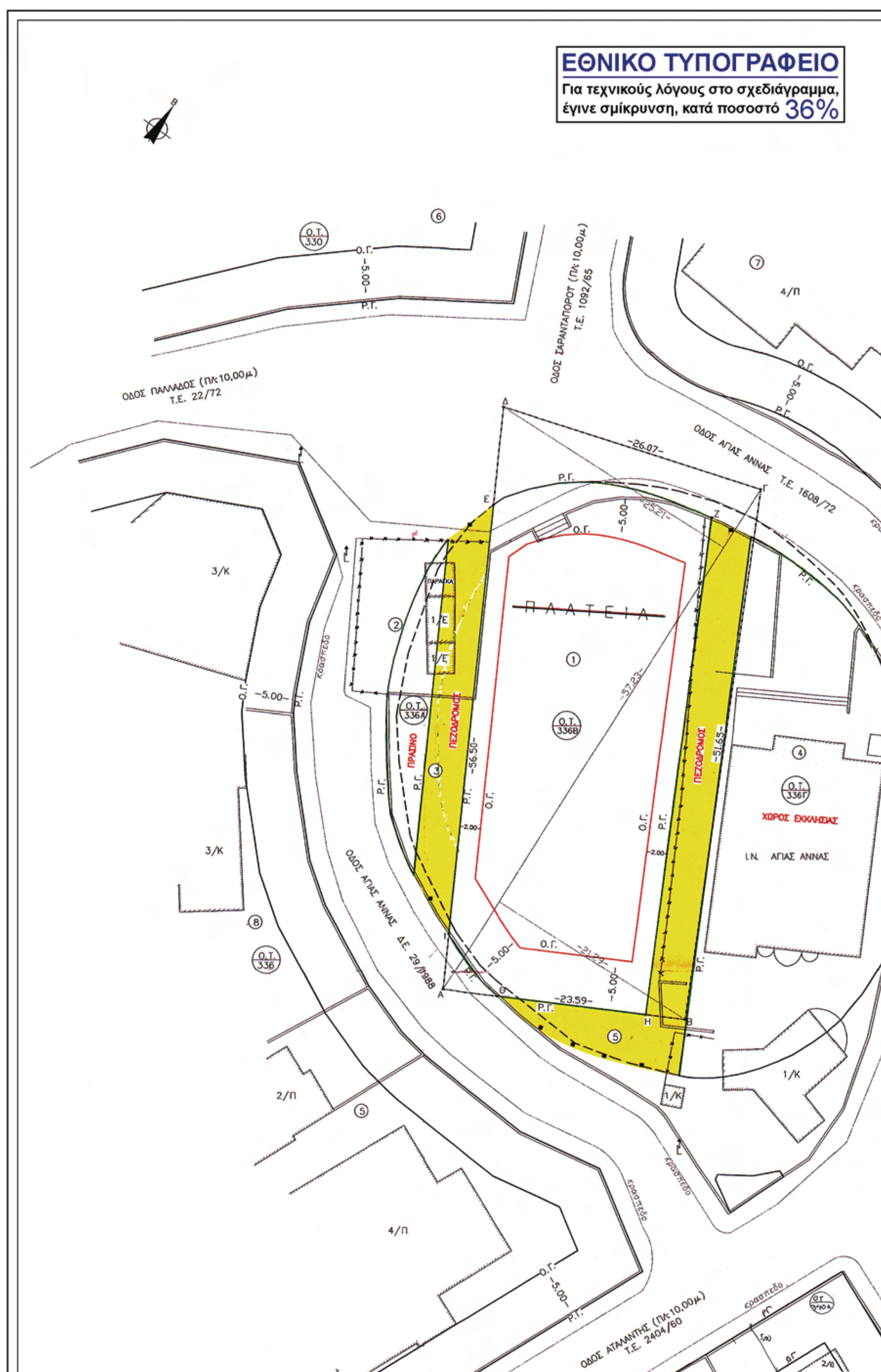
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

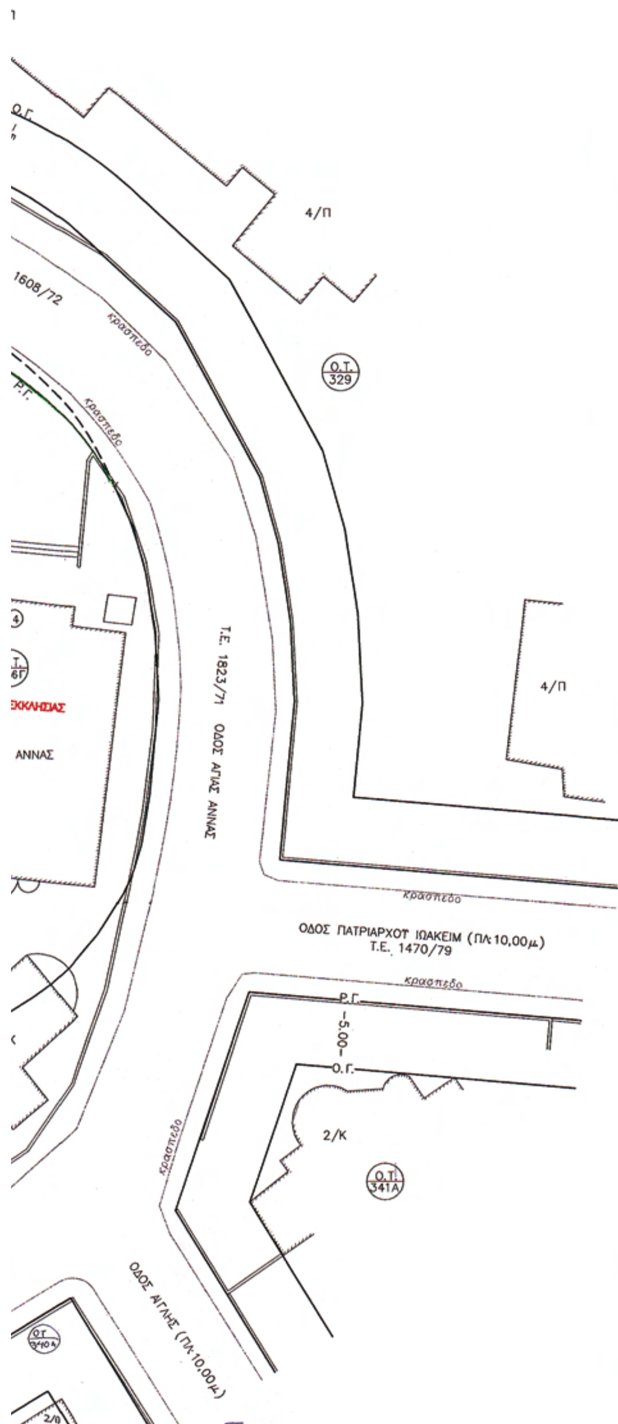
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, (ΦΕΚ 21 Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

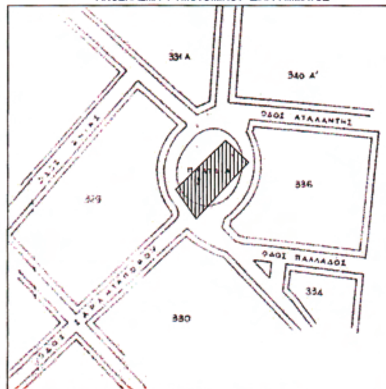
Νέα Ιωνία, 10 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ (Πλ:10,00μ) Τ.Ε. 22/72
ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (Πλ:10,00μ) Τ.Ε. 1092/65
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Τ.Ε. 1608/72
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΔΕ. 29/1988
ΟΔΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ (Πλ:10,00μ) Τ.Ε. 2404/60
Π Λ Α Τ Ε Ι Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ
ΠΑΡΑΓΚΑ
Ο.Τ. 330
Ο.Τ. 336Α
Ο.Τ. 336Β
Ο.Τ. 336Γ
Ο.Τ. 336
3/Κ
4/Π
2/Π
1/Κ
1/Ε
κρασπεδο
-26.07-
-25.21-
-57.23-
-56.50-
-51.65-
-23.59-
-21.29-
-5.00-
-2.00-
Ο.Γ.
Ρ.Γ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1.	Αθηνά Ξάνθου	Εμμ. Μπενάκη 10, Τ.Κ. 145 61, Κηφισιά
	Μαριάνθη χηρ. Αντ. Γιαννουρή	Νικ. Πλαστήρα 53, Τ.Κ. 154 51, Ν. Ψυχικό
	Παύλος Λάζος	Κ. Δεμερτζή 6, Τ.Κ. 104 45, Αθήνα
	Άννα χηρ. Γαβριήλ Αρνέλλου	Δουκίσσης Πλακεντίας 22, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα
	Ελένη Λέφα - Τσαλαχούρη	Κηφισίας & Λάμψα 1, Τ.Κ. 115 24, Αθήνα
	Ελένη Ζουμά	Λευκωσίας 21, Τ.Κ. 145 62, Κηφισιά
	Μαρία Κουτράκου	Υμηττού 70, Τ.Κ. 116 34, Αθήνα
2.	Ναταλία Μπρίκμαν - Μπουχτη	Μάχης Αναλάτου 84-86, Τ.Κ. 117 45, Ν. Κόσμος
3.	Κληρονόμου Σ. Χατζάκου:	
	εκπρ.: Στέφανος Χατζάκος	Ηρωδ. Αττικού 31, Τ.Κ. 151 24, Μαρούσι
	Κων/νος Θεοδώρου	Σάμου & Νισύρου 1, Τ.Κ. 104 38 Αθήνα
	Ηλίας Θεοδώρου	Καφαντάρη 4, Τ.Κ. 116 31, Αθήνα
	Αναστασία Θεοδώρου	Αναξάρχου 54, Τ.Κ. 116 31, Αθήνα
	Αγγελική Μπούντρου	Ρήγα Φερραίου 31, ΤΚ. 154 51, Ν. Ψυχικό
	Δημήτριος Λάμπρου	Μεσογείων 236, Τ.Κ. 155 61, Χολαργός
4.	Ι.Ν. Αγ. Άννης, (Ιερά Μητρόπολη Αττικής)	Γρ.Λαμπράκη 32, Τ.Κ. 145 03 Κηφισιά
5.	Φραγκιαδάκη Ειρήνη	Αταλάντης 17, Τ.Κ. 145 63, Κηφισιά
	Βασιλείου Ουρανία	Επιδαύρου 45, Τ.Κ. 104 41, Αθήνα
6.	Πολυκατοικία	Σαρανταπόρου 64 & Αγ. Άννης,Τ.Κ.14563,Κηφισιά
	(πρώην ιδιοκτ. Αλ. Παπαδημητρίου)	Διαχειριστής : Μίτμανν Στέφανος
7.	Πολυκατοικία	Σαρανταπόρου 77, Τ.Κ.145 63, Κηφισιά
		Διαχειρίστρια : Καλοπήτα Μαρία
	Χαράλαμπος Μαβής	Ιωνίας 54, Τ.Κ. 145 63, Κηφισιά
	Αλέξανδρος Μαβής	Ιωνίας 54, Τ.Κ. 145 63, Κηφισιά
8.	Καρετζοπούλου Σοφία	Παλλάδος & Αγ. Άννης, Τ.Κ. 145 63, Κηφισιά
	Δούκα Ελένη	Παλλάδος & Αγ. Άννης, Τ.Κ. 145 63, Κηφισιά

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρχική ένταξη ΦΕΚ61Α/29-3-1927
Δ/γμα ρυμοτομίας 4-6-1971 (ΦΕΚ 136Δ/1971) και
25429/96 Απόφαση Νομάρχου (ΦΕΚ 615Δ/96)
Δ/γμα ελαχιστων ορίων 16-8-1977 (ΦΕΚ 279Δ/77)
Ελάχιστα όρια Ε=2000 τ.μ., Π=30 μ.
Παρέκκλιση προ 23-8-1977 Ε=1000 τ.μ., Π=18μ.
Παρέκκλιση προ 5-5-1954 Ε=80 τ.μ., Π=6μ.
Σ.Δ. 0,6
κάλυψη 40%
Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο

Εαρχικό(ΑΒΓΔΑ)=1330,56τ.μ.
Ερυμοτομούμενο=330,36τ.μ.
Ετελικό(ΕΖΗΘΙΕ)=1000,20τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ στο χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 329, 330, 331Α, 340Α, 336 σε εφαρμογή της 7386/2007 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμόν 2707/10-4-2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Υπάλληλος Διεκπεραίωσης
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΣΟΛΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 1732 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, Ο.Τ. Γ 939 - Γ. 484α και 845.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού, καθώς επίσης και τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), καθώς επίσης και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

5) Το π.δ. της 16.2.1987 (ΦΕΚ 415/Δ΄/14.5.1987), σύμφωνα με το οποίο εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας, η περιοχή Φαναριού της πόλεως της Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας.

6) Τις υπ' αριθμ. 408/2007 και 288/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, με τις οποίες γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ. 939 - Γ. 484 και 845.

7) Την υπ' αριθμ. 212/20.3.2009 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 4/2009 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου και του Δημοσίου (1312/4.9.2008 έγγραφο Δ. Καρδίτσας).

Επειδή:

Το σύνολον των προτεινομένων από τον Δήμο Καρδίτσας τροποποιήσεων, δηλαδή η μείωση των κοινοχρήστων χώρων σταθμεύσεως στα Ο.Τ. 845 και Γ. 484α και η αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. Γ. 939 και Γ. 484α, γίνεται με γνώμονα τόσο τα ιδιωτικά όσο και τα δημόσια συμφέροντα, αφ' ενός μεν ως προς το σκέλος των ιδιωτικών συμφερόντων για την αρτιότερη δομική εκμετάλλευση ιδιοκτησιών, αφ' ετέρου δε ως προς το σκέλος των δημοσίων συμφερόντων για την αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, η αύξηση των οποίων σαν ισοζύγιο υπερτερεί, ενώ η τροποποίηση στο σύνολό της είναι εντός των ισχυόντων νομικών πλαισίων. Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως της Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ. 939 - 845 - Γ. 484 α, ως εξής:

- Στο Ο.Τ. Γ. 939 δημιουργείται επί πλέον του υπάρχοντος κοινόχρηστος χώρος, επεκτείνοντας ανατολικά την ισχύουσα οικοδομική γραμμή του ήδη υπάρχοντος κοινοχρήστου χώρου.
- Στο Ο.Τ. 845 μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος σταθμεύσεως ανατολικά κατά το δημιουργούμενο τρίγωνο, το οποίο προκύπτει επεκτείνοντας το όριο της ομόρου ιδιοκτησίας.
- Στο Ο.Τ. Γ. 484α, μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος σταθμεύσεως δυτικά και διευρύνεται το εύρος της προβλεπόμενης οδού νότια.

Οι ανωτέρω περιγραφόμενες τροποποιήσεις φαίνονται στα τρία ρυμοτομικά διαγράμματα, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από τρία ρυμοτομικά διαγράμματα, όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας.

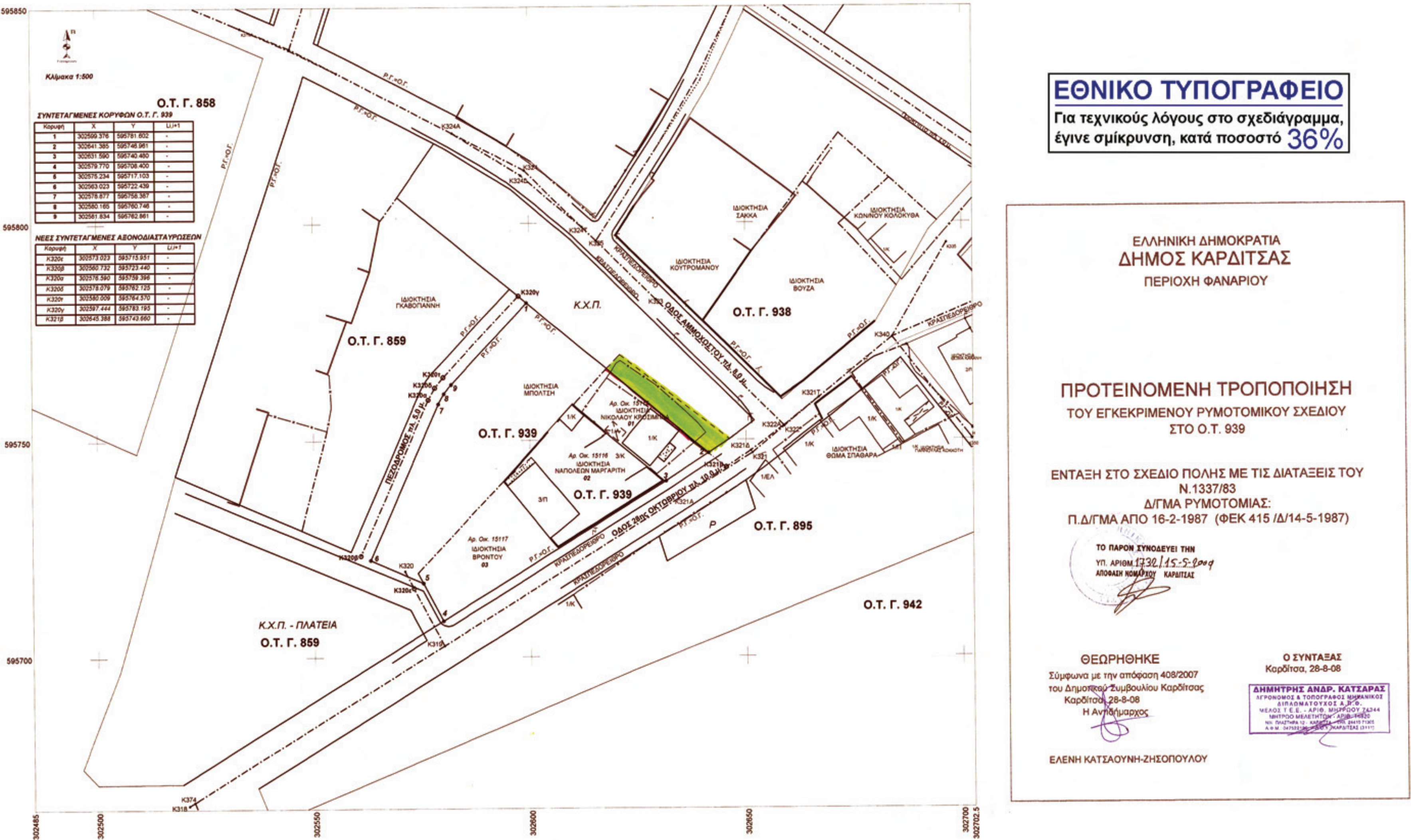
Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τα συνοδεύοντα αυτήν ρυμοτομικά διαγράμματα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 15 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ. 939

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	302599.376	595781.602	-
2	302641.385	595746.961	-
3	302631.590	595740.480	-
4	302579.770	595708.400	-
5	302575.234	595717.103	-
6	302563.023	595722.439	-
7	302578.877	595758.387	-
8	302580.165	595760.746	-
9	302581.834	595762.861	-

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Κ320ε	302573.023	595715.951	-
Κ320β	302560.732	595723.440	-
Κ320α	302576.590	595759.396	-
Κ320δ	302578.079	595762.125	-
Κ320τ	302580.009	595764.570	-
Κ320γ	302597.444	595783.195	-
Κ321β	302645.388	595743.660	-

Συντεταγμένες αξονοδιασταυρώσεων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
K254A	302414.830	596048.820	K255	302417.690	596052.550	K255A	302417.870	596052.470
K256	302452.460	596038.190	K265	302379.080	596002.170	K266	302386.820	596000.500
K266Δ	302386.860	596000.790	K266T	302396.150	595999.680	K267	302431.910	595972.000
K265N	302388.240	596014.120	K266N	302405.450	596004.830	K267N	302402.750	595999.100

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	302419.630	596048.500	2	302448.350	596036.640	5	302386.950	596005.850
6	302394.270	596015.410	4T	302396.830	596004.640	4Δ	302387.610	596005.750
A1	302438.437	596016.549	A2	302431.080	596001.640	A3	302417.610	596002.820
A4	302410.696	596006.549	A5	302411.393	596007.794	A6	302415.276	596015.572
A7	302419.769	596025.241	A8	302424.344	596023.178	A9	302429.033	596020.805
A10	302409.275	596003.550						

Προσκυρούμενο τμήμα, Σημεία: 3, Εμβαδόν: 13.02 m²

A4 A3 A10

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A4-A3	7.86	A3-A10	8.37	A10-A4	3.32		

Ιδιοκτησία, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 402.23 m²

A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A1

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A2-A3	13.52	A3-A4	7.86	A4-A5	1.43	A5-A6	8.69
A6-A7	10.66	A7-A8	5.02	A8-A9	5.26	A9-A1	10.32
A1-A2	16.63						

Parking, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 148.30 m²

A10 4T 4Δ 5 6 A4

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A10-P41	12.49	P41-P42	9.29	P42-P5	0.67	P5-P6	12.04
P6-A4	18.66	A4-A10	3.32				

Ο.Τ. 845 (Νέο), Σημεία: 7, Εμβαδόν: 1472.68 m²

1 2 A2 A3 A10 A4 6

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
P1-P2	31.07	P2-A2	39.03	A2-A3	13.52	A3-A10	8.37
A10-A4	3.32	A4-P6	18.66	P6-P1	41.69		

Ο.Τ. 844

Ο.Τ. 845

Ο.Τ. 846

Ο.Τ. 848

Ο.Τ. 850

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή

Καταργούμενη εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή

Ρυμοτομική γραμμή με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καρδίτσας

Προς προσκύρωση έκταση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επεκτάσεις Φαναρίου Δήμου Καρδίτσας (Ο.Τ. 845)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Εμβαδόν: 300.00 μ²
Πρόσωπο: 12.00 μ.
Ποσοστό κάλυψης : 50 %
Συντελεστής δόμησης: 0.80
Ύψος κτιρίων: 8.60 μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών:
Η τελική ιδιοκτησία με στοιχεία A1-A2-A3-A10-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A1 έχει εμβαδόν ίσο με:

Ετελ. = 415,25 μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡ. 5 Ν. 651/77
1. Διάταγμα Ρυμοτομίας: Π.Δ. από 16-02-1987 (ΦΕΚ 415/Δ/14-05-1987)
Στην περιοχή έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Νόμου 1337/83 (Αριθμ. Πράξης 1/2001, Αποφ. Νομάρχη 1148/18-07-2001) και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο την 30-07-2001 (τόμος 343, αριθ. 405).

2. Το παρόν οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

3. Το παρόν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η παρακάτω υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που αναφέρεται και περιγράφεται στο τοπογραφικό, δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι ορθά.

Καρδίτσα, Οκτώβριος 2004

- η ιδιοκτήτρια -

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 845

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
Π.Δ/ΓΜΑ ΑΠΟ 16-02-1987 (ΦΕΚ 415/Δ/14-05-1987)

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1739/15-5-2009
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 408/2007
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας
Καρδίτσα, 28-08-2008
Η Αντιδήμαρχος

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ - ΖΗΣΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Καρδίτσα, 28-08-2008

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 62757
ΒΟΤΣΗ 2 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ.: 24410-76031
Α.Φ.Μ.: 038155605 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 484α

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.1337/83
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
Π.Δ/ΓΜΑ ΑΠΟ 16-2-1987 (ΦΕΚ 415 /Δ/14-5-87)



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 288/2008
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα, 28-8-2008
Η Αντιδήμαρχος

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ-ΖΗΣΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Σύμφωνα με την απόφαση 288/08
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα, 28-8-2008



